

Compte-rendu conseil municipal extra ordinaire du 7 mars 2012

Présents : Christiane COLAS, Martial LOISY, Jacques SASSOT, Marie-Claude FELIX, Jean-Luc FROMONT, Florian VIALAR, Hervé COLAS, Martine MATHY, Marie-Claude MIGNOT, Christophe GRUEL, Gilles TABOULOT, Pierre CHAPUY, Didier FAUSSURIER.

Excusé : Laure PERREAL

Absente : Lydie LOUIS

Secrétaire : Sylvaine MARTIN et Roselyne MAGNIN

1) Financement de l'achat du tracteur

Madame le Maire fait part au conseil municipal de l'offre de financement proposée par le Crédit Agricole-AGILOR – financement de matériel agricole concernant l'achat d'un tracteur. Cette proposition nécessite un contrat de prêt pour un montant de 43 500 € HT avec un taux d'intérêt fixe à 2.38 % pour une durée de 4 ans.

Madame le Maire présente le tableau des ratios 2011 du percepteur et fait remarquer que la commune reste au dessus de la moyenne nationale. Elle ne désire pas faire un prêt pour l'achat du tracteur au vu des remarques du percepteur.

Hervé COLAS expose au conseil municipal les besoins en investissements à venir et évoque la nécessité d'un emprunt pour financer les opérations au Logis Neuf ou autres chantiers.

Il prend acte de l'avis du trésorier qui est dans son rôle de conseiller. M. COLAS fait part à l'assemblée de l'intérêt de faire un prêt pour le tracteur de manière à pouvoir épargner car, il est fort probable que les banques prêteront plus facilement si l'apport est plus important pour notre projet de réaménagement du Logis Neuf.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et voté par 11 voix pour et 1 voix contre (Christiane COLAS), accepte l'offre du Crédit Agricole.

- Arrivée de Jean-Luc FROMONT à 21 heures.

2) Local commercial : (bar / restaurant / boulangerie / appartement)

Madame COLAS fait part au conseil d'un courrier reçu en mairie concernant le projet d'un habitant de la commune qui aimerait racheter le fond du bar / restaurant et louer l'appartement en accord avec les boulangers. Un accord écrit sera demandé à M. et Mme TIRAND.

Plusieurs problèmes se posent :

- 1 seul tableau EDF, GAZ, EAU, donc, division des compteurs,
- Pas de sanitaires côté boulangerie,
- Séparation des baux ...

Martial LOISY propose que le conseil fasse appel à un architecte ; une assistance à maîtrise d'ouvrage sera lancée pour une consultation. Dans un premier temps, l'avis du CAUE sera demandé.

3) Classement et archivage du fonds d'archives communal :

Madame le maire informe le conseil des propositions d'intervention du CDG 01 (centre de gestion de la fonction publique territoriale de l'Ain). Le conseil municipal adopte à l'unanimité la proposition du CDG 01 pour un montant total 8 500 €.

4) Questions et communications diverses

Dégâts du conduit de chauffage de la salle des fêtes : la gaine au dessus du plafond est percée en plusieurs endroits. C'est probablement la raison du mauvais fonctionnement du chauffage à la salle cet hiver. Les agents techniques sont chargés de réparer la conduite endommagée.

Par ailleurs, les travaux de rénovation des sanitaires de la salle des fêtes débiteront le 19 mars. Une réunion de chantier avec les artisans aura lieu le 16/03/2012.

Le chauffe eau prévu initialement sur le devis du chauffagiste est changé ; un chauffe eau instantané de 30 L est retenu.

Sapeurs pompiers : madame le maire fait part de la démission de Sébastien AGADICHE. Par ailleurs, elle aimerait être tenue au courant des interventions des pompiers de Confrançon.

Comité des fêtes : un courrier du président du comité des fêtes a été reçu en mairie demandant la gratuité de la location de la salle des fêtes (45 €) pour sa manifestation « théâtre » du 03 mars qui n'a pas eu de succès. Le conseil prend note également la facture d'un montant de 490 € reçue pour la location d'une nacelle afin de placer les illuminations.

Le conseil accorde exceptionnellement la gratuité de la salle. Une réunion est prévue avec le comité des fêtes le 16/03/2012.

Plate forme dématérialisation pour marchés publics à partir de 90000 € : la communauté de communes de Montrevel a une plateforme avec un prestataire privé qui propose d'élargir le système aux communes ainsi qu'une formation pour les agents utilisateurs. Le conseil demande plus de précision sur ce point. **PLU** : la commission PLU se réunira le vendredi 16/03/2012.

Commission finances : la commission se réunira le 16/03/2012 pour la préparation du budget

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.